

Immobilien-Angebot

Objekt-Nr.: L'496

Gewerbegrundstücke

in Eschenlohe

Gesamtgröße: 6.168 m²,
teilbar: in Teilflächen von mindestens
500 m² möglich.

GFZ: max. 0,45

GRZ: max. 0,25

Nutzung: gemischt genutzte Gebäude,
EG: gewerbliche Nutzung,
OG und DG: wohnwirtschaftliche
Nutzung,
max. 2 Vollgeschosse.

Das Gebiet ist erschlossen.

Kaufpreis 180,00 €/m²

z. Beispiel bei 500 m² 90.000,00 €



VR-Bank Volks- und Raiffeisenbank

im Lkr. Garmisch-Partenkirchen eG

-Immobilien- Friedrich Pauli

Ludwigstraße 95 ● 82467 Garmisch-Partenkirchen

Tel.: (0 88 21) 96 97 80

Telefax: (0 88 21) 93 04 90

Email: immobilien@vrbank-gap.de

Ort und Lage:

Eschenlohe: den Gebirgsort im Loisachtal, zeichnet seine unverfälschte Natürlichkeit, die schmucken Häuser, die großen umliegenden Wälder, das Murnauer-Moos und die Gebirgslandschaft aus. Das Klima ist so, wie es sich der Erholungssuchende wünscht: Die Luft kräftig, Sommer und Winter bringen Tage mit langer Sonnenscheindauer, viele Kilometer Wanderwege, herrliche Bergtouren und ausgedehnte Radwege ins „Moos“. Eschenlohe befindet sich zwischen Garmisch-Partenk. (ca. 15 km) und Murnau (ca. 10 km) und liegt unmittelbar an der BAB München/Ga.-Pa. Die Landeshauptstadt erreicht man bequem in 30 Autominuten.

Lageplan (Ausschnitt):



Lageplan ist nicht maßstabsgetreu

Im Erwerbsfall beträgt unsere Nachweis- oder Vermittlungsprovision für den Käufer 3,57 % (inkl. MwSt.) aus dem Gesamtkaufpreis. Im Exposé werden Informationen des Verkäufers weitergegeben, für deren Richtigkeit wir keine Gewähr übernehmen. Für beide Parteien wird der Makler provisionspflichtig tätig.

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

§1 Maklerprovision

Kommt es aufgrund der Tätigkeit der Gesellschaft zum Abschluss eines Kaufvertrages, hat die Gesellschaft gegen Käufer und Verkäufer jeweils Anspruch auf Zahlung der ortsüblichen Provision. Gleiches gilt bei Miet- und Pachtverträgen. Die Maklerprovision ist verdient, sobald die Vermittlung oder aufgrund eines Nachweises der Gesellschaft der gewollte oder aber ein wirtschaftlich gleicher Vertrag zustande gekommen ist. Die Maklerprovision ist mit Wirksamkeit dieses Vertrages zur Zahlung fällig. Andere Provisionen und Fälligkeiten gelten nur, sofern sie schriftlich vereinbart sind. Die Gesellschaft ist berechtigt, auch für den jeweils anderen Vertragsteil entgeltlich und uneingeschränkt tätig zu werden.

§2 Vertraulichkeit

Alle Angebote sind streng vertraulich und nur für den Auftraggeber bestimmt. Erlangt ein Dritter durch Verschulden des Auftraggebers Kenntnis von den Angeboten und kommt dadurch ein Vertrag zustande, verspricht der Auftraggeber die Zahlung der vollen unter §1 vereinbarten Provision.

§3 Haftung

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf erteilten Informationen Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Im übrigen ist die Haftung der Gesellschaft - gleich aus welchem Rechtsgrund - auf vorsätzlich oder grob fahrlässiges Verhalten begrenzt. Dies gilt auch für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

Gegenüber Kaufleuten haftet die Gesellschaft auch nicht für grobes Verschulden eines Erfüllungsgehilfen (ausgenommen leitende Angestellte). Der Haftungsbeschluss greift nicht ein, wenn die Gesellschaft, oder ein Vertreter, oder Erfüllungsgehilfe der Gesellschaft wesentliche Vertragspflichten verletzt haben. Die Abtretung von Schadensersatzansprüchen durch den Kunden ist ausgeschlossen.

§4 Schlussbestimmungen

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Garmisch-Partenkirchen, sofern der Auftraggeber Vollkaufmann ist.



VR-Bank Volks- und Raiffeisenbank
im Lkr. Garmisch-Partenkirchen eG

- Immobilien -
Friedrich Pauli

Ludwigstr. 95 – 82467 Garmisch-Partenkirchen

Tel.: (0 88 21) 96 97 80

Fax: (0 88 21) 93 04 90

Email: immobilien@vrbank-gap.de